

Werkgroep Ruimtelijke Ordening

(Theo van der Hoeven, Ko Kooman, Jan Schuurin)

Jaarverslag 2018

De firma Koffiebranderij Peeze wil als eigenaar van het terrein Arnhemsestraatweg 103 op 'deze mooie groene locatie een duurzaam en circulair gebouw ontwikkelen wat past bij de omgeving'. De plannen van Peeze zullen getoetst worden aan de bestemming 'Bedrijf', en als basis dienen voor de aanpassing van de bouwvlakken in het bestemmingsplan.

Op het terrein Arnhemsestraatweg 101A, een deel van de voormalige buitenplaats Rozenhage, is na herziening van het bestemmingsplan een nieuw woonhuis gebouwd. Het terrein met de grote vijver is sterk verbeterd.

Het gebouw Arnhemsestraatweg 348, dat eerst ingericht was als AZC, is nu in gebruik voor arbeidsmigranten.

Om het plan voor woningbouw op het voormalige Vitensterrein aan de Arnhemsestraatweg 27 mogelijk te maken is het bestemmingsplan gewijzigd. Het oude kantoorgebouw is gesloopt. De bouw kan van start gaan.

Er heeft een historisch onderzoek plaatsgevonden, met een tuinhistorische waardestelling van het Park Daalhuizen. Het rapport is gebruikt bij het opstellen van een concept-parkvisie. Met de reacties wordt deze visie verder uitgewerkt tot een concept-ontwerp voor het park.

Tot slot: de drie huidige leden van de Werkgroep Ruimtelijke Ordening hebben een groot aantal jaren in goede verstandhouding de ruimtelijke ontwikkelingen gevolgd die (direct of indirect) betrekking hadden op het gebied van onze belangenvereniging. Indien nodig werden die ontwikkelingen van commentaar voorzien (bijvoorbeeld in de vorm van zienswijzen of door het bieden van een alternatief voor het gepresenteerde plan).

Na de verslaglegging op de jaarvergadering beëindigen de drie leden nu echter om persoonlijke redenen hun lidmaatschap van de Werkgroep.

Nieuwe leden zijn uiteraard welkom, want er zullen altijd weer (kleine en grote) nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn die (mede) betrekking hebben op Daalhuizen, en die daarom tijdig vanuit ons oogpunt gezien moeten worden.