

Werkgroep Ruimtelijke Ordening over 2016-17.
(Theo van der Hoeven, Ko Kooman, Jan Schuurin)

Het kantoorpand aan de Arnhemsestraatweg 352 is intern verbouwd om studentenhuisvesting mogelijk te maken. Het betreft voornamelijk studenten uit het buitenland die woonruimte nodig hebben in de nabijheid van Larenstein. Het naastliggende kantoorpand aan de Arnhemsestraatweg 348 is intern verbouwd om dienst te doen als AZC. Achter het pand is een tijdelijk beheergebouwtje neergezet.

Voor het terrein Arnhemsestraatweg 101A, een deel van de voormalige buitenplaats Rozenhage, is het bestemmingsplan herzien om de bouw van een woonhuis mogelijk te maken. De zichtbaarheid vanaf de Arnhemse straatweg op het terrein met de grote vijver wordt sterk verbeterd. Een omgevingsvergunning is inmiddels verleend.

Op het perceel Waldeck Pymontlaan 1 van de voormalige Villa Flora is een nieuw eengezinshuis gebouwd. Een meer dan tien jaar durende problematische gang van zaken betreffende de bebouwing van het terrein wordt daarmee op fraaie wijze afgesloten.

Een inspraakprocedure op het Voorontwerp Bestemmingsplan Velp-noord Woongebieden heeft plaatsgevonden. Het nieuwe Bestemmingsplan is inmiddels vastgesteld.

Onder de noemer 'Velp, mijn dorp van morgen' werkt de gemeente Rheden aan een nieuwe structuurvisie voor Velp. Deze visie gaat beschrijven hoe het dorp er in 2030 kan uitzien en hoe de gemeente dat samen met de bewoners wil bereiken. Er is inmiddels een gebiedsconferentie "Volledig Velp" geweest, en een internetconsultatie heeft plaatsgevonden.

De Gemeente Rheden is met de inwoners in gesprek geweest over de toekomst van het cultuurhistorisch erfgoed. De erfgoedwensen zijn geïventariseerd. Een nieuwe erfgoednota is opgesteld en gaat samen met de aangepaste welstandsnota ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

Op 21 april 2016 heeft projectontwikkelaar Robert Ramdhani zijn plannen voor de ontwikkeling van het Vitensterrein aan de omwonenden gepresenteerd. Het plan behelst 28 grondgebonden woningen, een groenstrook met 2 beschermde bomen langs de Arnhemsestraatweg, 41 parkeerplaatsen en een doorsteek van het Zaalbospad naar de Arnhemsestraatweg.

Tijdens deze bijeenkomst zijn een aantal alternatieven naar voren gebracht, die op 6 juli met de gemeente besproken zijn. Na afweging van deze opmerkingen heeft het college van B&W de kaders vastgesteld waaraan de plannen moeten voldoen. De vragen over het parkeerprobleem in de wijk (mede) als gevolg van dit plan worden los van dit plan behandeld.

Op basis van deze kaders zag de projectontwikkelaar geen mogelijkheden om de plannen aan te passen. Het plan dient nu als basis om het bestemmingsplan voor dit gebied te gaan wijzigen.

Het kunstwerk De Bron van Piet Slegers past niet in het plan, en moet verplaatst worden.

De firma Koffiebranderij Peeze is op 21 december 2016 eigenaar geworden van het terrein Arnhemsestraatweg 103. Zij willen op 'deze mooie groene locatie een duurzaam en circulair gebouw ontwikkelen wat past bij de omgeving'. Zij willen goed samenwerken met alle betrokkenen, zoals een interactie met de directe omgeving. De locatie heeft als bestemming 'Bedrijf' waarbij de mogelijke bedrijfsactiviteiten omschreven zijn; hierin past geen 'Industrie'. De plannen van Peeze zullen getoetst worden aan deze bestemming, en als basis dienen voor de aanpassing van de bebouwing (nu het kantoorgebouw) in het bestemmingsplan. w.g. Theo van der Hoeven