








B en W-voorstel

portefeuillehouder
M.F.H. Budel

begrotingsprogramma
2 Ruimtelijk Domein

draagt bij aan Global Goal(s)

-  3 Goede gezondheid en Welzijn
-  6 Schoon water en sanitair
-  9 Industrie innovatie en infrastructuur
-  11 Duurzame steden en gemeenschappen
-  13 Klimaatactie
-  14 Leven in het water
-  15 Leven op het land

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

- *Rapport 'Inrichtingsplan, Voorlopig Ontwerp Park Daalhuizen te Velp'*
- *Reactieverslag Ontwerp Park Daalhuizen Velp*
- *Advies Cie Cultuurhistorie 20-03-2020*
- *20_04_06_Gemeentelijke Reactie op Advies CCH dd20032020*

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Ontwerp park Daalhuizen Velp

INHOUD VOORSTEL

- Vaststellen 'Inrichtingsplan, Voorlopig Ontwerp Park Daalhuizen te Velp' (8 april 2020)
- Instemmen met het verslag van de reacties en de beantwoording n.a.v. het ontwerp.
- Instemmen met het Advies van de Commissie Cultuurhistorie en de beantwoording.

1 Wat is de aanleiding?

Na het vaststellen van de 'Parkvisie' voor Park Daalhuizen in Velp en de beantwoording van de binnengekomen reacties daarop (collegebesluit van 23 april 2019), heeft Stichting in Arcadië het zogenoemde 'Inrichtingsplan, Voorlopige Ontwerp' voor het park gemaakt. Hierin zijn de hoofduitgangspunten voor het park uit de Parkvisie verwerkt tot een concreet inrichtingsplan en richtlijnen voor de nagestreefde beeldkwaliteit. Daarmee is dit plan tevens het kader en leidraad voor de borging van de plankwaliteit in de uitvoeringsfase.

In het 'Inrichtingsplan, Voorlopig Ontwerp' is gekeken welke mogelijkheden er zijn om het park weer de grandeur en uitstraling te geven van een buitenplaats, conform de hoofduitgangspunten zoals geschetst in de Parkvisie. Daarnaast zijn uitgewerkt de inpassing van wadi's voor de infiltratie van hemelwater uit de omliggende straten, het vormgeven van de voormalige huisplaats en de beweegplaats.

Het parkontwerp is een lange termijnplan. Er is nu (uitsluitend) budget voor fase 1: de wadi's, het realiseren en verbeteren van de wandelpaden en het kappen van bomen om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De overige verbeteringen worden opgepakt in fase 2 en verder zodra daar budget voor is.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Watertakenplan:

afkoppelen en infiltreren van hemelwater.

Nota publieke gezondheid:

een leefomgeving creëren die mensen uitnodigt om te bewegen, ontmoeten en recreëren.

Structuurvisie Velp:	stimuleren van ontmoetingen in de openbare ruimte.
Parkvisie Daalhuizen:	de cultuurhistorie van dit bijzondere park meer zichtbaar maken.
Erfgoednota Verbindend Verleden 2017-2021:	instandhouden en verbeteren groen erfgoed
Sportnota 2019-2026:	stimuleren van deelname aan sport en bewegen.

3 Wat willen wij bereiken?

Met de vaststelling van het parkontwerp en de beantwoording van de 11 reacties kunnen we de realisatie van een aantal onderdelen van het parkontwerp in gang zetten. De grootste ingrepen zijn: infiltratie van het hemelwater in het park, de realisatie van een nieuwe padenstructuur en de kap van 26 bomen (dit wordt uitgevoerd in de fase 1; zie onder punt 4).

- In de lagere delen van Velp minder waterhinder en overlast en vervuiling in de vijvers en singels door rioolwater.
- De gemeente vindt het van belang dat park Daalhuizen ook in de toekomst een park is waar gewandeld, gerecreëerd en ontmoet kan worden. Dat men kan genieten van de oude bomen, glooiende gazons en een rustplek vindt in de zon of in de schaduw.
- Zichtbaar maken van de locaties van het voormalige landhuis en koetshuis.
- Het park een flinke opknappbeurt geven waarbij het karakter van de historische buitenplaats beter zichtbaar en beleefbaar is en verdwenen structuren worden hersteld.
(Zie rapport 'Inrichtingsplan, Voorlopige Ontwerp', pag. 23.)

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Na vaststelling van het parkontwerp en het reactieverslag door het college ontvangt eenieder die een reactie heeft gegeven de beantwoording van het college.

Het ontwerp voor fase 1 laten we vervolgens uitwerken in bestekstekeningen en bestek waarna het werk wordt aanbesteed. Voor deze 'voorbereidingsfase' ontvangt u binnenkort een afzonderlijk voorstel. Het voorstel voor de 'uitvoeringsfase' volgt later dit jaar. De verwachting is dat in het najaar van 2020 gestart kan worden met de eerste werkzaamheden buiten.

Fasering

Fase 1 betreft de aanleg van de wadi's en de aanleg van nieuwe paden. In deze fase worden alleen de bomen gekapt die nodig zijn om die werkzaamheden uit te voeren.

Afhankelijk van budget en subsidies is fase 2 gepland voor 2021-2022 met de onderstaande werkzaamheden, conform het parkontwerp:

- Van gazon naar bloemenweide
- Stinsebeplanting
- Boombordjes (bij de bijzondere bomen)
- Banken en afvalbakken
- Beplanting bij de entree aan de Arnhemsestraatweg
- Beplanting vernieuwen langs de tuinen van bewoners aan de Daalhuizerweg en de Beethovenlaan

In de volgende fase 3, ná 2022, in willekeurige volgorde (en afhankelijk van budget en subsidies):

- Huisplaats (locatie voormalige landhuis)
- Nieuwe beplanting rondom het kleine vijvertje bij de Beethovenlaan.
- Informatiezuilen (bij de locaties van het voormalige landhuis en koetshuis)
- Passend 'landgoedhekwerk' rond het park
- Verplaatsen en renoveren kunstwerk 'Blau Himmelhoch'

Realisatie van de beweegplaats is afhankelijk van fysiotherapie Donders en beschikbaarheid subsidie.

5 Wat gaat het kosten?

Met dit voorstel neemt u geen besluit over de financiering.

Voor de 'voorbereidingsfase' en 'uitvoeringsfase' van fase 1 ontvangt u afzonderlijke voorstellen waarin u een besluit neemt over de daarin genoemde kosten.

Voor fase 1 is in het Watertakenplan rekening gehouden met € 266.500,- voor de hemelwaterwerken (c.q. voor het verminderen van waterhinder / overlast en vervuiling van vijvers en singels door rioolwater

in de lagere delen van Velp).

Vanuit het budget Openbaar Groen is in 2020 € 25.000,- gereserveerd voor Park Daalhuizen en in het 'Actieprogramma Kwaliteitsimpuls Landgoederenzone Rheden' eveneens € 25.000,- (deelsubsidie).

Voor de overige onderdelen in het ontwerp is op dit moment nog geen budget. Deze onderdelen worden in fase 2 en 3 uitgevoerd.

De ambitie voor de lange termijn is om alle onderdelen uit te voeren. We zijn met hulp van het IGS (Intergemeentelijke Subsidie Bureau) op zoek naar financieringsmogelijkheden (subsidie's, fondsen ed).

De beweegplaats is een particulier initiatief van fysiotherapie Donders. Zij zorgen ook voor de financiering.

Met de uitvoering van het totale parkontwerp, incl. fase 2 en 3, is indicatief € 582.000,- gemoeid.

6 Wat zijn de risico's?

Als er geen budget beschikbaar blijkt voor onderdelen uit het ontwerp in de vervolgfases, dan worden die niet gerealiseerd.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Na de presentatie van de 'Parkvisie' (dec. 2018) was er onrust onder een aantal inwoners. Een aantal wilde de inrichting van het park graag houden zoals het nu is. We hebben daarom meer tijd en ruimte gemaakt om met inwoners in gesprek te zijn middels een werkgroep en een rondgang in het park.

Na de zomer van 2019 is met een afvaardiging uit de buurt (ca. 10 inwoners) in drie werkgroepbijeenkomsten invulling gegeven aan het ontwerp van de huisplaats en beweegplaats; de twee elementen die in het proces van de parkvisie veel reacties oproepen. Vervolgens is de gehele buurt (550 adressen) uitgenodigd voor de presentatie van het (concept)ontwerp voor het park. Deze bijeenkomst heeft op 25 november 2019 plaatsgevonden waarbij ongeveer 60 inwoners aanwezig waren.

Inwoners hebben tot 20 januari 2020 de gelegenheid gekregen om een reactie te geven op het ontwerp en het proces. Daarvan hebben 11 inwoners gebruik gemaakt. Naast verschillende complimenten voor het plan, bleek uit de reacties dat met name over de kap van bomen onrust bestond en dat men graag inzicht krijgt in de fasering van de werkzaamheden.

Op verzoek van de Commissie Cultuurhistorie is tijdens een rondgang door het park op 26 februari 2020 de kap van bomen toegelicht. Hierbij is met de 2 aanwezige leden van de Cie, enkele inwoners, Belangenvereniging Daalhuizen Velp en de wethouder besloten om in de eerste uitvoeringsfase uitsluitend de hoogst noodzakelijke bomen te kappen. Drie bomen worden gespaard en de kap van de overige aangemerkte bomen wordt uitgesteld, afhankelijk van het moment van uitvoeren van de overige maatregelen in het park.

Na de rondgang heeft de Commissie Cultuurhistorie advies uitgebracht. Dit advies sluit in grote lijnen aan bij voorliggende ontwerp.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

(Zie onder punt 7)

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Nee.

De Steeg,