


B en W-voorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad

Niet van toepassing

onderwerp

Principeverzoek Berg en Heideweg Velp

INHOUD VOORSTEL

- In principe in te stemmen met het plan voor de bouw van circa 12 woningen aan de Berg en Heideweg in Velp

1 Wat is de aanleiding?

De eigenaren van te terreinen aan de Berg en Heideweg te Velp (achter de Arnhemsestraatweg 344 tot en met 354) hebben de gemeente verzocht of het mogelijk is het bestemmingsplan te wijzigen zodat het mogelijk wordt circa 12 vrijstaande woningen te realiseren. Wens is de nieuwe woningen te ontsluiten vanaf de Berg en Heideweg. Het ingediende schetsplan is getoetst aan het beleid en aan relevante wetgeving.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Bestemmingsplan Velp Noord 2016 woongebieden
- Structuurvisie Velp 2019
- Woonvisie 2020-2026

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Momenteel is het terrein versnipperd en grotendeels verhard. Met dit plan kan een kwaliteitsimpuls worden gegeven aan het gebied. Daarbij komt dat het toevoegen van nieuwe woningen in Velp vanuit het woonbeleid wenselijk is.

Vanwege de groene en cultuurhistorisch waardevolle omgeving is cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een plan kan worden ontworpen waarbij de waarden van het gebied niet worden aangetast.

Om deze redenen kan in principe worden meegewerkt aan het plan. Voor de verdere uitwerking zijn een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd. Belangrijkste uitgangspunten zijn dat de groene uitstraling en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied behouden moeten blijven en het plan als een eenheid moet worden ontworpen. Uiteraard moet worden voldaan aan het woonbeleid en aan overige regelgeving. Er is nog veel onderzoek nodig, bijvoorbeeld ten aanzien van de geluidsbelasting vanaf de snelweg.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gebracht van het besluit. De initiatiefnemer kan het plan nu verder uitwerken en de benodigde onderzoeken uitvoeren.

Als er overeenstemming is over het plan zal de verdere medewerking worden vastgelegd in een intentieovereenkomst, die opnieuw aan het college worden voorgelegd. Na betaling van leges zal een vooraankondiging van het opstellen van het bestemmingsplan worden gepubliceerd. Met een conceptbestemmingsplan kan vooroverleg plaatsvinden met andere overheidsinstanties. Als het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld, zal uw college worden gevraagd deze vrij te geven voor terinzagelegging.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Voor de gemeente zijn er geen kosten. De procedurekosten worden gedekt door de leges. Overige kosten worden in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

6 Wat zijn de risico's?

Niet van toepassing.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Initiatiefnemer moet de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden nadrukkelijk betrekken in de plannen. Het draagvlak voor het plan zal verder blijken tijdens terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gesteld van het besluit.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg,