

Arnhemsestraatweg naast 101 te Velp en Hupkes te Dieren



Portefeuillehouder: Gea Hofstede



Prioritering - A



Plan

Plan is om twee locaties in de gemeente aan te kopen en hier, in samenwerking met Vivare, twee nieuwe woonbuurten te realiseren. Het gaat om de volgende locaties:

- Arnhemsestraatweg (naast 101) in Velp, ook wel het 'Gat van Gerritsen' genoemd.
- Het bedrijfsperceel van Houtbedrijf Hupkes aan de Spankerenseweg in Dieren

Wens is hier in totaal minimaal 205 woningen te realiseren, verdeeld over beide locaties. Een gedeelte van de woningen is bestemd voor de opvang van asielzoekers.



Wat is er besloten?

De raad heeft in september een positieve zienswijze gegeven om tot aankoop over te gaan.



Figuur 2: Arnhemsestraatweg naast 101, Velp



Figuur 1: Locatie Hupkes, Dieren



Stand van zaken

Op dit moment worden de laatste activiteiten verricht om de koopovereenkomsten tot stand te laten komen en wordt het planproces vormgegeven om tot ontwikkeling te komen.



Participatie

Momenteel wordt een participatie- en communicatieplan opgesteld waarbij de samenhang met de ontwikkeling in Stenfert nadrukkelijk aandacht krijgt.



Planning

Op basis van de afspraken met het Rijk is de planning erop gericht om op 1 juli 2026 woningen beschikbaar te hebben.



Geld

De middelen voor aankoop van deze gronden zijn verzekerd vanuit de middelen vanuit het Rijk.